

# schöne helle möbl. 1 Zimmer + Balkon



**Dachauer Str. 267**  
80637 München

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,30 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.150,00 EUR

Scout-ID: 112831957  
Objekt-Nr.: 14



## **Ihr Ansprechpartner:**

Seifried Immobilien  
Herr Walter Seifried  
E-Mail: [ws@seifried-consulting.de](mailto:ws@seifried-consulting.de)  
Tel: +49 89 1578335  
Mobil: +49 179 2925057  
Web: <http://www.seifried-consulting.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	31,30 m <sup>2</sup>
Etage:	3
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1986
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2018
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	113,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	01.09.2019
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	150,00 EUR
Heizkosten:	100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	60,00 EUR
Kautio:	2000

## schöne helle möbl. 1 Zimmer + Balkon



Dachauer Str. 267  
80637 München

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,30 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.150,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die schöne helle Wohnung befindet sich im beliebten Dantewohnpark, beim Olympiapark, ins Dantebad sind es nur wenige Meter.

### Ausstattung:

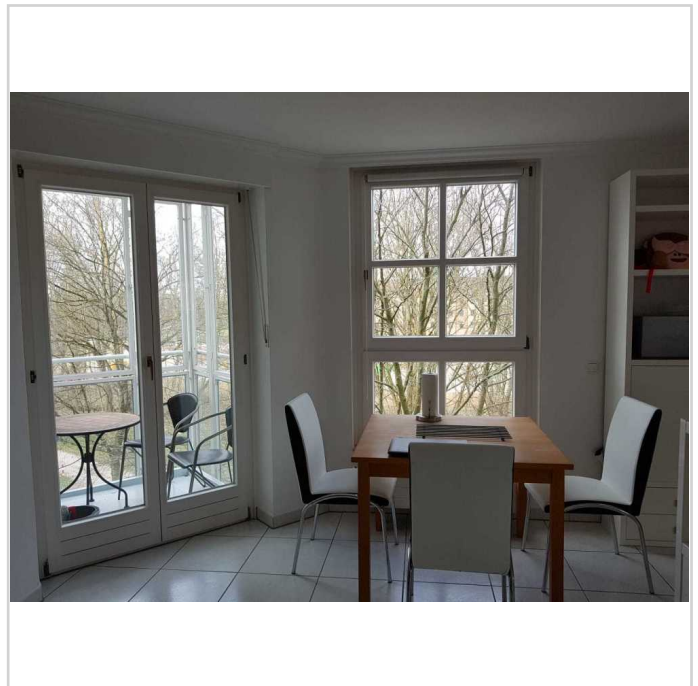
Das weiße Ambiente der möblierten Wohnung, sowie die großen Fenster und der Balkon mit Abendsonne machen die Wohnung zu einer perfekten Bleibe für 1 Person.  
Komplette Küche, großer Einbauschrank und ausreichend Regale sind vorhanden.

### Lage:

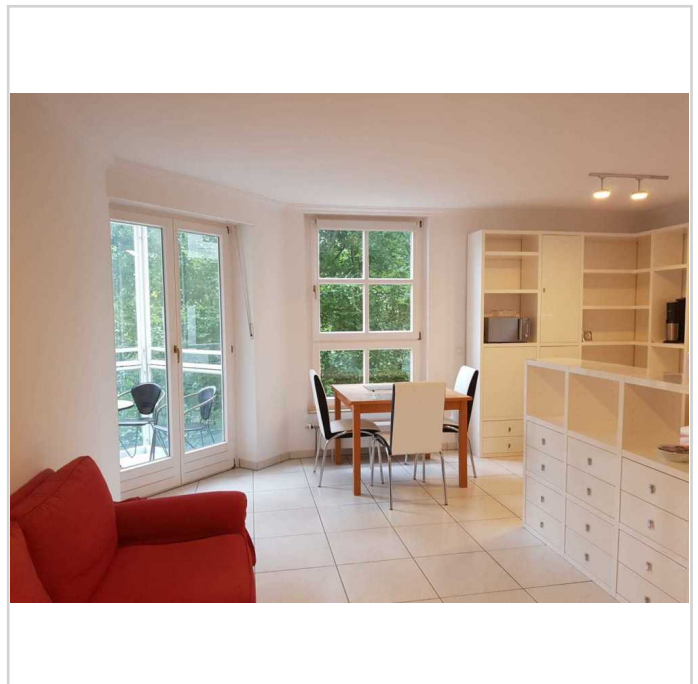
Das Haus befindet sich ca. 80 Meter von der Strasse entfernt, ferne sind große Bäume dazwischen, sodass es trotz zentraler Lage sehr ruhig ist.  
Die Trambahn 20 + 21 (Olympiapark-West) ist vor dem Hause, die U1 Westfriedhof ist in 3 Minuten zu erreichen.

### Sonstiges:

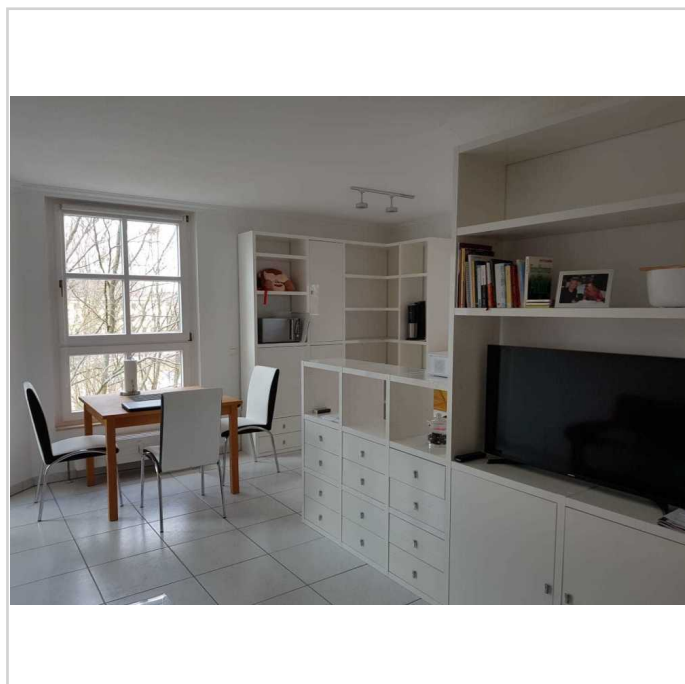
Bitte per e-mail die persönlichen Daten senden, danach werden Sie telf. zu einem individuellen Besichtigungstermin eingeladen.



Balkon+Esstisch



große Fenste



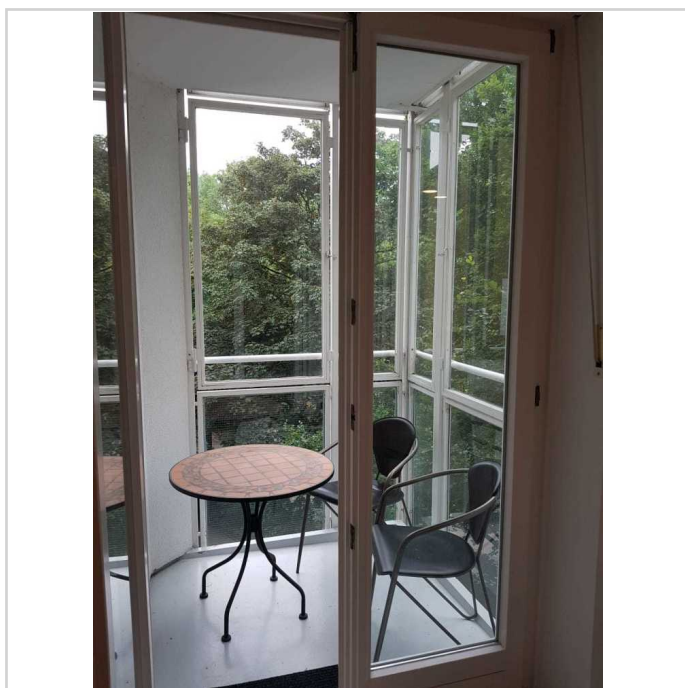
helle Wohnung

## schöne helle möbl. 1 Zimmer + Balkon

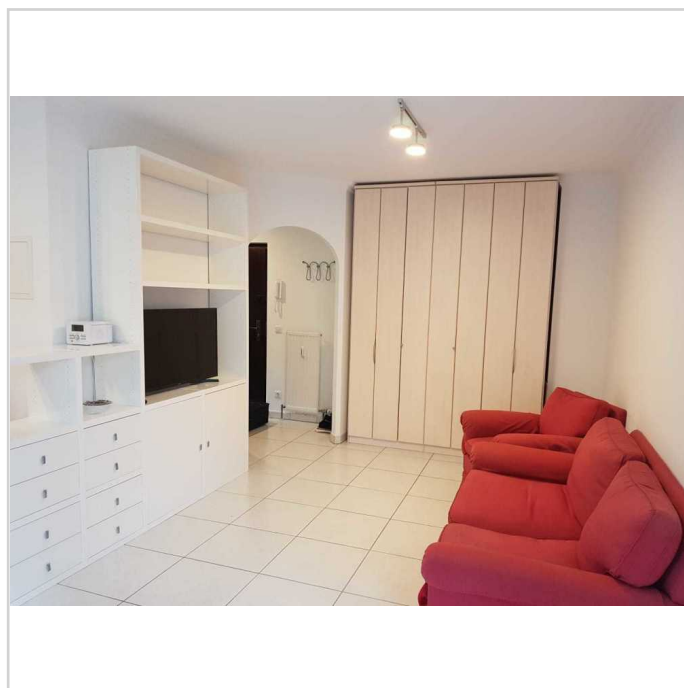


Dachauer Str. 267  
80637 München

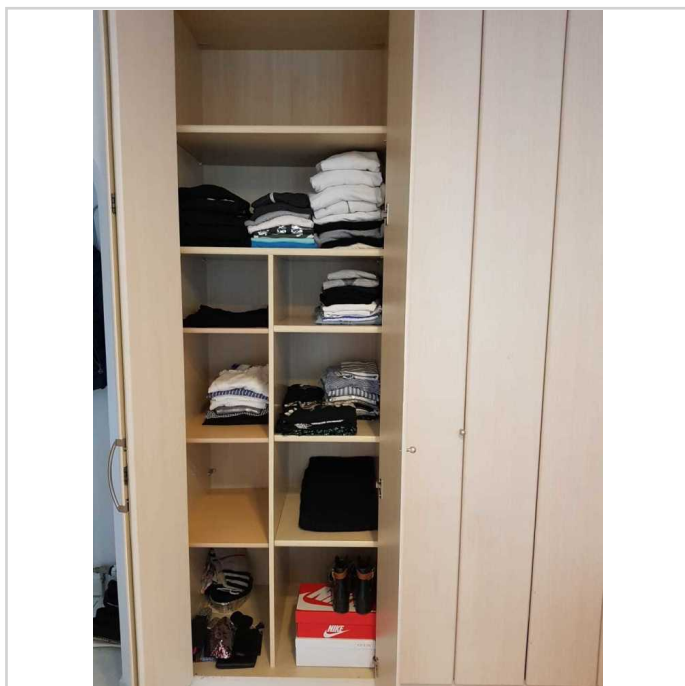
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,30 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR



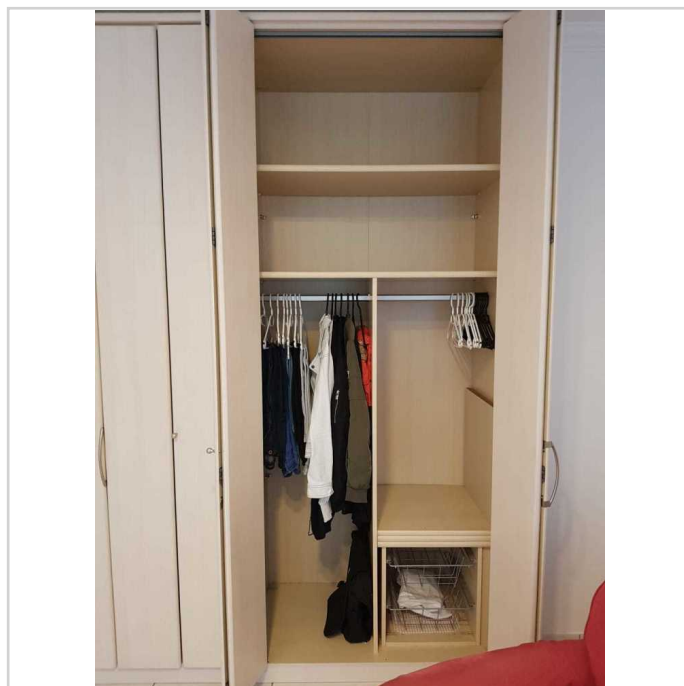
Balkon



großer Einbauschränk



Einbauschränk.l



Einbauschränk.r

## schöne helle möbl. 1 Zimmer + Balkon



Dachauer Str. 267  
80637 München

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,30 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR



Schlafbereich



Küche



Küche+Eingang



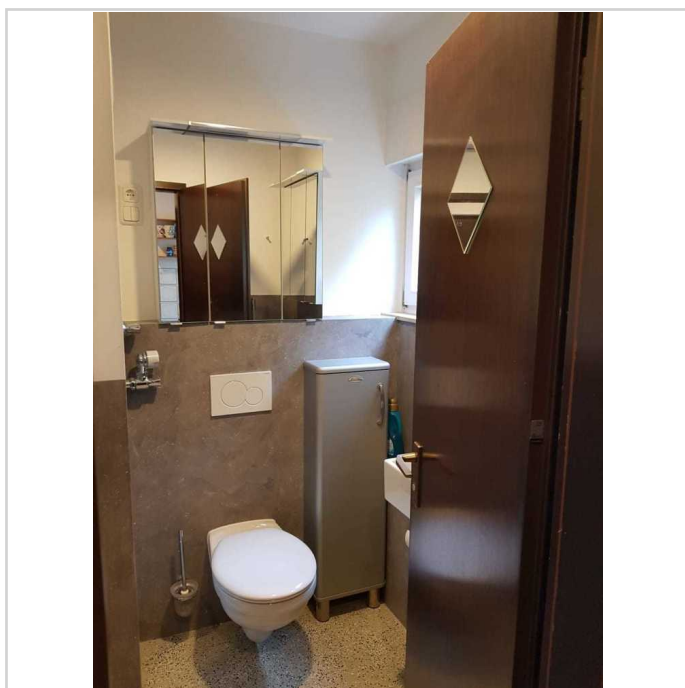
Kühlschrank mit Gefrierfach

## schöne helle möbl. 1 Zimmer + Balkon

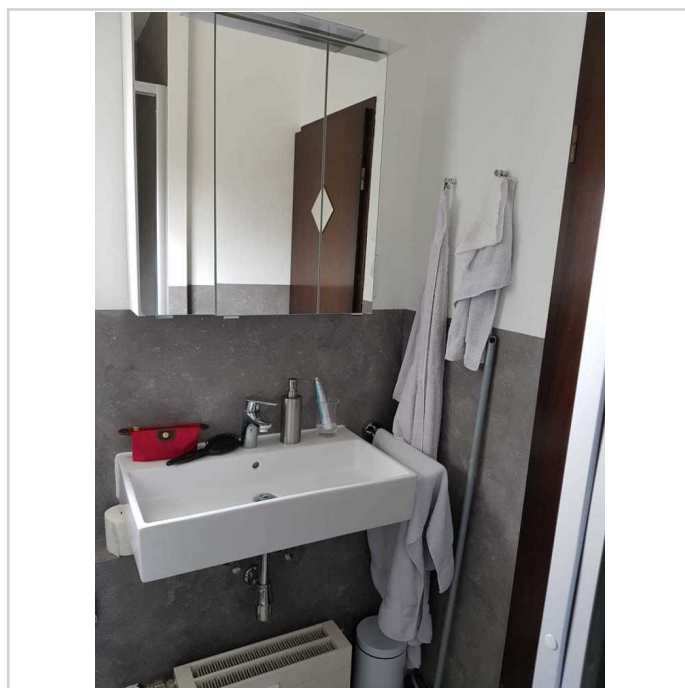


Dachauer Str. 267  
80637 München

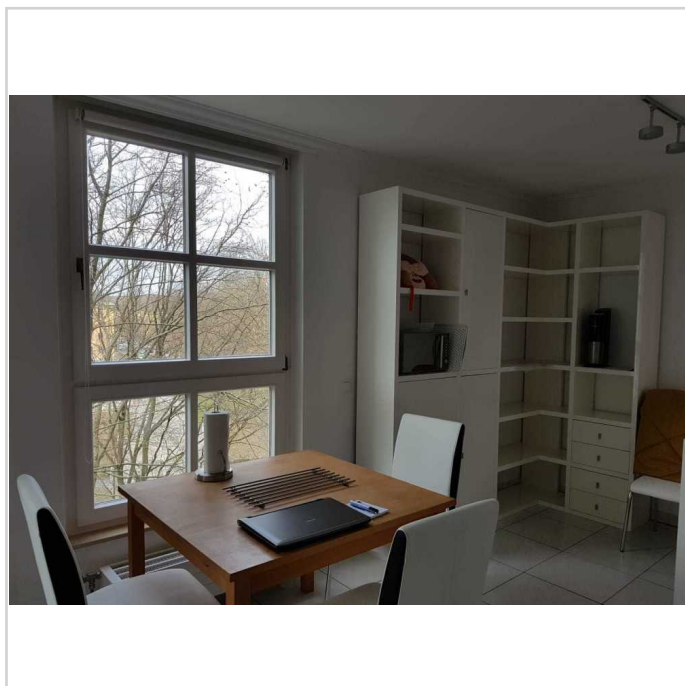
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,30 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR



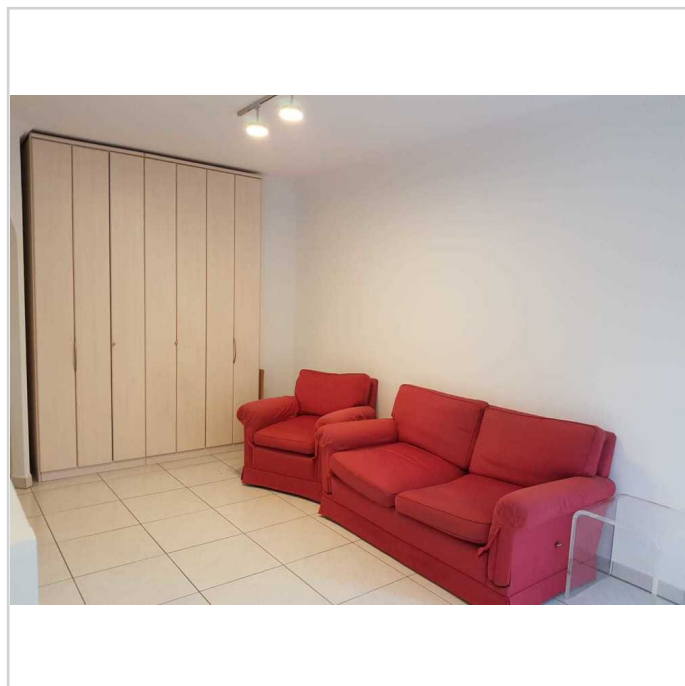
neues WC



Bad



Essecke



rotes Sofa

## schöne helle möbl. 1 Zimmer + Balkon



Dachauer Str. 267  
80637 München

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 31,30 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.000,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR

