

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 1
Etagenanzahl: 5
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Personenaufzug: Ja

Objektzustand: Gepflegt Baujahr: 1986

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieverbrauchskennwert: 113,00 kWh/(m²\*a)

Bezugsfrei ab: 01.09.2020

Haustiere: Nein

**Dachauer Str. 267** 80637 München

Zimmer: 1,00 Wohnfläche ca.: 30,94 m²

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 845,00 EUR

Scout-ID: 121846370



#### **Ihr Ansprechpartner:**

Seifried Immobilien Herr Walter Seifried

E-Mail: ws@seifried-consulting.de

Tel: +49 89 1578335 Mobil: +49 179 2925057

Web: http://www.seifried-consulting.de

Nebenkosten: 95,00 EUR

Heizkosten sind in Ja Nebenkosten enthalten:

Kaution: 1500



**Dachauer Str. 267** 80637 München

Zimmer: 1,00 Wohnfläche ca.: 30,94 m²

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Gesamtmiete: 845,00 EUR

### **Objektbeschreibung:**

Die schöne, helle Wohnung befindet sich im beliebten Dantewohnpark, direkt am Olympiapark, in einem Haus mit 60 Einheiten.

Der Ausrichtung nach Süd-Westen mit viel Sonnenschein ergeben eine angenehmen Bleibe für 1 Person.

#### **Ausstattung:**

Die Wohnung ist frisch gestrichen, die Küche kann vom neuen Mieter mitentwickelt werden.

#### Lage:

Direkt am beliebten Dantebad und Olympiapark, mit Straßenbahn 20+21 vor dem Hause, sowie die U 1 in 3 Minuten zu Fuß, erreicht man die City oder Schwabing sehr schnell.

#### **Sonstiges:**

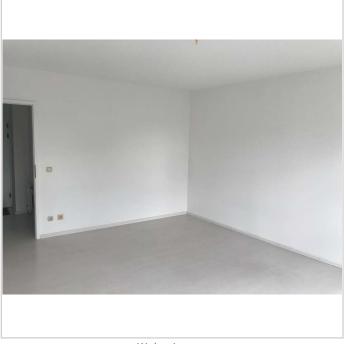
Besichtigungen nach Vereinbarung sofort möglich.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



**Dachauer Str. 267** 80637 München

Zimmer: 1,00 Wohnfläche ca.: 30,94 m²

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)







Küche



Flur



Küche



**Dachauer Str. 267** 80637 München

Zimmer: 1,00 Wohnfläche ca.: 30,94 m²

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



gepflegte Wohnanlage



**Dachauer Str. 267** 80637 München

Zimmer: 1,00 Wohnfläche ca.: 30,94 m²

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Ausblick



Hausansicht



große Fenster von aussen



Hausansicht



Dachauer Str. 267 80637 München

Zimmer: 1,00 Wohnfläche ca.: 30,94 m<sup>2</sup>

750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten) Kaltmiete:

845,00 EUR Gesamtmiete:



Garten





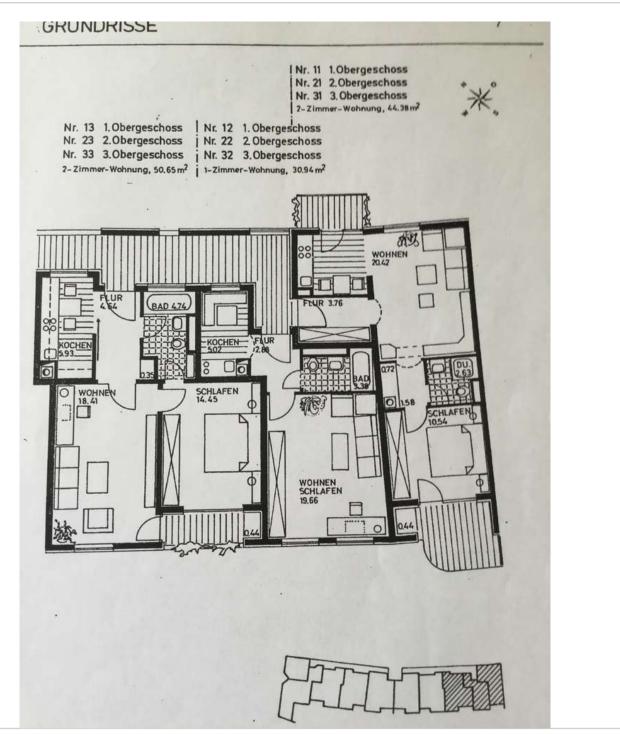
Garten



**Dachauer Str. 267** 80637 München

Zimmer: 1,00 Wohnfläche ca.: 30,94 m²

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



IMG\_0238



**Dachauer Str. 267** 80637 München

Zimmer: 1,00 Wohnfläche ca.: 30,94 m²

Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

